

Comune di Belpasso

TARI

TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI

ANNO 2015

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI

DELL'ART. 1 C. 651 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147

SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04

22 luglio 2015

Tabelle riassuntive



1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la simulazione di calcolo** effettuata da GFambiente per la determinazione della tariffa che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 651 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i. ed al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati presso il Comune.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

Le tariffe che risultano dalla presente simulazione devono essere testate sul gestionale attualmente in dotazione al Comune prima della relativa deliberazione, per la necessaria rispondenza del gettito atteso.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il Tributo locale istituito dall'art. 1 commi dal 639 al 705 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e s.m.i. per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI è subentrata alla tassa sui rifiuti urbani (TARSU), alla tariffa di igiene ambientale (TIA1 e TIA2) e alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il consiglio comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dall'autorità competente.

Nel caso in cui i Comuni abbiano realizzato sistemi di misurazione analitica e puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono previo ricorso a Regolamento prevedere l'applicazione di una tariffa avente "natura corrispettiva" in luogo del tributo.

I Comuni dovranno deliberare le scadenze e il numero delle rate per il versamento del tributo.

I criteri adottati per il calcolo sono quelli desunti dal DPR 158/99, con applicazione di un TRIBUTO istituito attraverso il METODO NORMALIZZATO introdotto dal citato DPR (prelievo COMUNALE in

FORMA TRIBUTARIA qualora l'Amministrazione applichi sistemi presuntivi). In alternativa l'Ente avrà la facoltà di istituire SISTEMI DI MISURAZIONE DELLE QUANTITÀ e applicare così una TARIFFA, attraverso il proprio Soggetto Gestore (prelievo in FORMA TARIFFARIA qualora l'Amministrazione adotti sistemi di misurazione delle quantità di rifiuti conferite).

In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i produttori dei medesimi.

2.2 Applicazione

La tariffa si compone di due quote tali da assicurare la “copertura integrale” dei costi di investimento ed esercizio. La quota relativa alla quantità di rifiuti (PARTE VARIABILE) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (PARTE FISSA).

Ogni Comune, con proprio regolamento, può prevedere riduzioni tariffarie per una serie di casistiche ben definite: abitazioni con unico occupante, abitazioni a disposizione per uso stagionale, e/o discontinuo; locali diversi da abitazioni o aree scoperte in uso stagionale; abitazioni occupate da soggetti residenti all'estero per più di sei mesi l'anno; fabbricati rurali ad uso abitativo, raccolta differenziata. Il consiglio comunale può porre in essere ulteriori riduzioni.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU), o della Tariffa di igiene ambientale (TIA 1 o TIA2). Ai fini dell'attività di accertamento, il Comune, per le unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano, può considerare come superficie assoggettabile al tributo quella pari all'80 per cento della superficie catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138.

3 TABELLE

Le successive Tabelle riassumono il calcolo elaborato per il Comune. Di seguito la relativa Legenda:

TABELLA 1. - DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA.....	4
TABELLA 2. - DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA	5
TABELLA 3. - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	6
TABELLA 4. - RIDUZIONI DOMESTICHE	7
TABELLA 5. - RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE.....	8
TABELLA 6. - RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA	9
TABELLA 7. - RIDUZIONI MANCATO GETTITO.....	10
TABELLA 8. - TIPOLOGIA RIDUZIONI APPLICATE.....	10
TABELLA 9. - ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI.....	11
TABELLA 10. - INDICI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI - 1	12
TABELLA 11. - INDICI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI - 2	13
TABELLA 12. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA	14
TABELLA 13. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA.....	15
TABELLA 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA.....	16
TABELLA 15. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA	17
TABELLA 16. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA.....	18
TABELLA 17. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA.....	19
TABELLA 18. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA	20

TABELLA 1. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 DATI UTENZA DOMESTICA						TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.	parte variabile 2014 €/anno	parte fissa 2014 €/mq
D01. Abitazioni 1 componente familiare	373.340,21	3.879	33,5%	38,3%	55,39606	1,20246
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	229.915,86	1.930	20,7%	19,1%	104,96096	1,39545
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	211.643,39	1.779	19,0%	17,6%	134,11678	1,51421
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	220.030,63	1.858	19,8%	18,4%	174,93493	1,61813
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	63.351,16	538	5,7%	5,3%	209,92192	1,63297
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	14.712,20	140	1,3%	1,4%	239,07774	1,57359
TOTALI	1.112.993,45	10.123				

TABELLA 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 DATI UTENZA NON DOMESTICA					TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa 2014 €/mq
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	7.158,00	37	2,41%	2,82%	3,71796
N02. Cinematografi, teatri	7.365,00	1	2,48%	0,08%	2,78121
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	102.014,00	259	34,31%	19,74%	2,62283
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.178,00	5	0,40%	0,38%	4,40707
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0	0,00%	0,00%	3,50382
N06. Autosaloni, esposizioni	12.545,00	14	4,22%	1,07%	3,39229
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	947,00	1	0,32%	0,08%	8,38372
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0,00	0	0,00%	0,00%	6,40546
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0	0,00%	0,00%	6,47904
N10. Ospedali	0,00	0	0,00%	0,00%	8,49079
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	32.606,00	308	10,97%	23,47%	6,94296
N12. Banche e istituti di credito	2.976,00	17	1,00%	1,30%	4,67698
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	50.817,90	342	17,09%	26,07%	6,68428
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	705,00	17	0,24%	1,30%	8,90786
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	2.153,00	13	0,72%	0,99%	5,39514
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0	0,00%	0,00%	9,90483
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1.012,00	17	0,34%	1,30%	8,90341
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	5.780,00	30	1,94%	2,29%	6,15124
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	4.938,00	30	1,66%	2,29%	8,16744
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	31.020,00	34	10,43%	2,59%	5,56688
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	11.800,00	62	3,97%	4,73%	6,69372
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	5.006,00	23	1,68%	1,75%	15,13156
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	102,00	3	0,03%	0,23%	15,11041
N24. Bar, caffè, pasticceria	2.682,00	33	0,90%	2,52%	15,17508
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	9.702,00	56	3,26%	4,27%	14,48810
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	100,00	1	0,03%	0,08%	14,53050
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	405,00	7	0,14%	0,53%	14,53551
N28. Ipermercati di generi misti	4.265,00	1	1,43%	0,08%	16,17650
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0	0,00%	0,00%	48,90184
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	50,00	1	0,02%	0,08%	11,32777
TOTALI	297.326,90	1.312			

TABELLA 3. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI SERVIZI IGIENE URBANA	TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651 euro/anno
Costi operativi di gestione (CG=CGIND+CGD)	
Spazzamento, lavaggio strade e piazze pubbliche (CGIND_CSL)	152.680,00
Costi di raccolta e trasporto r.u. (CGIND_CRT)	717.750,00
Costi trattamento e smaltimento r.u. (CGIND_CTS)	628.980,00
Altri costi (CGIND_AC)	0,00
Costi di raccolta differenziata per materiale (CGD_CRD)	354.750,00
Costi netti di trattamento e riciclo (CGD_CTR)	476.500,00
Costi operativi di gestione non inclusi (-CGD)	
Raccolta rifiuti di imballaggio coperti dal CONAI (CGD)	242.000,00
Costi raccolta rifiuti imballaggio II e III a carico dei produttori ed utilizzatori (CGD)	0,00
Totale Costi operativi (CG)	2.088.660,00
Costi Comuni (CC)	
Costi amministrativi dell'accertamento, riscossione e contenzioso (CC_CARIC)	277.996,59
Costi generali di gestione (CC_CGG)	1.280.916,00
Costi comuni diversi (CC_CCD)	0,00
Totale Costi Comuni (CC)	1.558.912,59
IPn = inflazione programmata per l'anno di riferimento	1,50%
Xn = recupero di produttività per l'anno di riferimento	1,50%
Costi Uso del Capitale (CK)	
Ammortamenti (CK_Amm.)	350.124,00
Accantonamenti (CK_Acc.)	0,00
Remunerazione del capitale investito (CK_R)	0,00
Totale costi uso capitale (CK)	350.124,00
TOTALE GENERALE [(CG+CC)*(1+IP-X)+CK]	3.997.696,59
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)	2.061.716,59
% Parte fissa	51,57%
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)	1.935.980,00
% Parte variabile	48,43%
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni	2.202.124,43
% Parte fissa	55,08%
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni	1.795.572,16
% Parte variabile	44,92%

TABELLA 4. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di Belpasso	SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04										TARI 2015
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%	
PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	0,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	0,00	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	0,00	0,00	0,00	27,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
MANCATO INTROITO €	0,00	0,00	0,00	2.973,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.636,89
Comune di Belpasso	SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04										TARI 2015
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%	
PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TABELLA 5. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di Belpasso	SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04										TARI 2015
UTENZA NON DOMESTICA	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%	
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.365,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.634,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.951,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	0,00	0,00	102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.054,00
N12. Banche e istituti di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,00
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.434,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,00
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.865,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	617,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.265,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	0,00	0,00	388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.691,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0,00	0,00	116,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.691,00
MANCATO INTROITO €	0,00	0,00	512,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267.369,04

TABELLA 6. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di Belpasso	SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04										TARI 2015
UTENZA NON DOMESTICA	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%	
PARTE FISSA	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	0,00	0,00	102,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche e istituti di credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	286,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	0,00	0,00	388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	0,00	0,00	116,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MANCATO INTROITO €	0,00	0,00	255,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TABELLA 7. – RIDUZIONI MANCATO GETTITO

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 AMMONTARE RIDUZIONI APPLICATE		TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651 euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA		4.610,70
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA		0,00
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'		255,21
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'		267.881,66
TOTALE		272.747,56

TABELLA 8. - TIPOLOGIA RIDUZIONI APPLICATE

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE			TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA	
10,00%	nessuna rid	nessuna rid	
20,00%	nessuna rid	nessuna rid	
30,00%	nessuna rid	nessuna rid	
40,00%	compostaggio	compostaggio	
50,00%	nessuna rid	nessuna rid	
60,00%	nessuna rid	nessuna rid	
70,00%	nessuna rid	nessuna rid	
80,00%	nessuna rid	nessuna rid	
90,00%	nessuna rid	nessuna rid	
100,00%	zone non servite	zone non servite	
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA	
10,00%	nessuna rid	nessuna rid	
20,00%	nessuna rid	nessuna rid	
30,00%	uso stagionale	uso stagionale	
40,00%	nessuna rid	nessuna rid	
50,00%	nessuna rid	nessuna rid	
60,00%	nessuna rid	nessuna rid	
70,00%	nessuna rid	nessuna rid	
80,00%	nessuna rid	nessuna rid	
90,00%	nessuna rid	nessuna rid	

TABELLA 9. - ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 RIPARTIZIONI		TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
Totale gettito (€/anno)	3.997.696,59	
Gettito utenza attività (€/anno)	1.332.582,49	33,33%
Gettito utenza domestica (€/anno)	2.665.114,10	66,67%
<i>Totale gettito anno preced. (€/anno)</i>	<i>3.914.028,36</i>	
<i>Gettito utenza attività anno preced. (€/anno)</i>	<i>1.249.969,69</i>	<i>31,94%</i>
<i>Gettito utenza domestica anno preced. (€/anno)</i>	<i>2.664.058,67</i>	<i>68,06%</i>
<i>Differenza gettito attuale/precedente</i>	<i>83.668,23</i>	<i>2,14%</i>
Tariffa media utenza domestica (€/anno)	264,29	
Tariffa media utenza attività (€/anno)	1.015,65	
<i>Variazione tariffa media utenza domestica (%)</i>		<i>0,04%</i>
<i>Variazione tariffa media utenza attività (%)</i>		<i>6,61%</i>
Quota fissa TOTALE (€/anno)	2.202.124,43	55,08%
Quota variabile TOTALE (€/anno)	1.795.572,16	44,92%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		75,82%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		24,18%
Parte variabile utenza domestica (€/anno)	995.298,50	55,43%
Parte variabile utenza non domestica (€/anno)	800.273,66	44,57%
Parte Fissa utenza domestica (€/anno)	1.669.815,60	75,83%
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno)	532.308,83	24,17%
Sco stamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		-9,15%
Sco stamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		9,15%

TABELLA 10. - INDICI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI - 1

Comune di BELPASSO SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 Indici parametrici per la determinazione del TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI/1			TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
Quantità totale dei R.U. prodotti in kg/anno	1	10.061.186	kg/anno
Quantità totale dei R.U. da raccolta differenziata	2	4.490.946	kg/anno
Quantità totale dei R.U. a smaltimento finale	3	5.570.240	kg/anno
Costo totale del servizio previsionale	4	3.997.696,59	€/anno
Costo della raccolta differenziata (voci d, e costi operativi gestione)	5	589.250,00	€/anno
Quota attribuibile per la parte fissa della tariffa	6	2.061.716,59	€/anno
Costo per la parte variabile (voci b, c costi operativi digestione)	7	1.346.730,00	€/anno
Copertura del costo	8	1,00	i
Coefficiente per il costo dello spazzamento (% del costo totale)	9	0,00	%
Detrazione per lo spazzamento	10	0,00	€/anno
Costo del servizio dopo detrazione	11	3.997.696,59	€/anno
Costo del servizio coperto dal gettito	12	3.997.696,59	€/anno
Abitanti residenti	13	28.199	n
Numero dei nuclei familiari	14	10.472	n
Numero dei componenti monofamiliari (single)	15	3.879	n
Numero componenti medio familiare	16	2,69	(pers./fam.)
Numero dei ruoli utenza domestica	17	10.123	n
Numero dei ruoli Utenza attività	18	1.312	n
Numero totale dei ruoli	19	11.435	n
Totale della superficie attualmente iscritta a ruolo	20	1.410.320	mq
Totale previsionale della superficie iscritta a ruolo in mq	21	1.410.320	mq
Totale della superficie delle abitazioni civili	22	1.112.993	mq
Totale della superficie delle abitazioni dei non residenti	23	0	mq
Totale della superficie delle attività produttive e ricreative	24	297.327	mq
Rapporto tra superficie delle abitazioni e superficie totale	25	78,92%	%
Rapporto tra superficie delle attività e superficie totale	26	21,08%	%
Totale delle superfici detassate al 100 % sulle quali si producono rifiuti	27	0,00	mq
Superficie complessiva detassata (da oggetti sui quali si applica una riduzione)	28	116,40	mq
Totale della superficie per la determinazione della produzione media	29	1.410.320	mq
Totale della superficie per il calcolo della tariffa media	30	1.410.204	mq
Superficie media di un'abitazione	31	109,94	mq
Produzione media dei rifiuti in kg/mq*anno	32	7,13	kg/mq*anno

TABELLA 11. - INDICI PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI – 2

Comune di BELPASSO SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 Indici parametrici per la determinazione del TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI/2			TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
Costo gestione per kg di rifiuto smaltito	33	0,3973	€/kg
Costo gestione per kg di r.u. (escluso canone)	34	0,1924	€/kg
Costo canone medio per kg di r.u.	35	0,2049	€/kg
Costo gestione per kg da raccolta differenziata	36	0,1312	€/kg
Risparmio a kg per raccolta differenziata	37	0,0000	€/kg
Totale risparmio per mancato smaltimento r.u. da raccolta differenziata	38	0,0000	€/anno
Quota canone unitaria su produzione rifiuti per utenza domestica	39	0,2049	€/kg
Quota canone unitaria su produzione rifiuti per utenza attività	40	0,20	€/kg
Quota canone media per singola utenza anno	41	180,29	€/ut.anno
Gettito complessivo canone per le utenze domestiche	42	1.563.166,71	€/anno
Gettito complessivo canone per le utenze attività	43	498.549,88	€/anno
Quota variabile media utenza attività sui ruoli	44	117,77	€/ut.att.anno
Quota raccolta differenziata sui ruoli	45	51,53	€/ut anno
Tariffa media in euro/mq*anno sul costo reale del servizio	46	2,83484	€/mq*anno
Tariffa media sul costo di copertura del servizio	47	2,83484	€/mq*anno
Tariffa media considerando detrazione costo aree detassate	48	2,83484	€/mq*anno
Produzione r.s.u. da parte delle domestiche per calcolo Cu	49	8.238.411,5	kg/anno
Produzione r.s.u. da parte delle attività per calcolo Cu	50	1.822.774,5	kg/anno
Frazione di r.s.u. prodotti dalle abitazioni civili	51	75,82%	%
Frazione dei rifiuti prodotti dalle attività produttive e sociali	52	24,18%	%
Quantità di r.s.u. da abitazione di residenti per abitante in kg/die	53	0,75	kg/ab*die
Quantità di r.s.u. totale (da attività e abitazioni) per abitante in kg/die	54	0,99	kg/ab*die
Costo da imputare per singolo abitante per produzione r.s.u. da attività domestica	55	0,35	€/kg ab
Superficie del territorio comunale	56	164.990.000	kmq
Rapporto tra superficie dei locali e il territorio comunale	57	0,85%	-
Macroregione (Nord, Centro, Sud)	58	SUD	

TABELLA 12. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA				TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651		
componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,81	0,95	0,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,80	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,02	2,30	0,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,09	3,00	0,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,10	3,60	0,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,06	4,10	0,00%	3,40	4,10	3,75

N.B.: nella colonna variazione coefficienti, la possibilità di variare percentualmente i coefficienti ammessi dal DPR 158/99 sulla base dei disposti della Legge 2 maggio 2014 N. 68. In **rosso** eventuali scostamenti inferiori/superiori rispetto a quelli riportati nella norma.

TABELLA 13. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA						TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651					
categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio	
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,63	0,00%	5,50	0,00%	0,45	0,63	0,54	4,00	5,50	4,75	
N02. Cinematografi, teatri	0,47	0,00%	4,12	0,00%	0,33	0,47	0,40	2,90	4,12	3,51	
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,44	0,00%	3,90	0,00%	0,36	0,44	0,40	3,20	3,90	3,55	
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	0,00%	6,55	0,00%	0,63	0,74	0,69	5,53	6,55	6,04	
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,59	0,00%	5,20	0,00%	0,35	0,59	0,47	3,10	5,20	4,15	
N06. Autosaloni, esposizioni	0,57	0,00%	5,04	0,00%	0,34	0,57	0,46	3,03	5,04	4,04	
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,41	0,00%	12,45	0,00%	1,01	1,41	1,21	8,92	12,45	10,69	
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	1,08	0,00%	9,50	0,00%	0,85	1,08	0,97	7,50	9,50	8,50	
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,09	0,00%	9,62	0,00%	0,90	1,09	1,00	7,90	9,62	8,76	
N10. Ospedali	1,43	0,00%	12,60	0,00%	0,86	1,43	1,15	7,55	12,60	10,08	
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	1,17	0,00%	10,30	0,00%	0,90	1,17	1,04	7,90	10,30	9,10	
N12. Banche e istituti di credito	0,79	0,00%	6,93	0,00%	0,48	0,79	0,64	4,20	6,93	5,57	
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1,13	0,00%	9,90	0,00%	0,85	1,13	0,99	7,50	9,90	8,70	
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,50	0,00%	13,22	0,00%	1,01	1,50	1,26	8,88	13,22	11,05	
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,91	0,00%	8,00	0,00%	0,56	0,91	0,74	4,90	8,00	6,45	
N16. Banchi di mercato beni durevoli	1,67	0,00%	14,69	0,00%	1,19	1,67	1,43	10,45	14,69	12,57	
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere	1,50	0,00%	13,21	0,00%	1,19	1,50	1,35	10,45	13,21	11,83	
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	1,04	0,00%	9,11	0,00%	0,77	1,04	0,91	6,80	9,11	7,96	
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,38	0,00%	12,10	0,00%	0,91	1,38	1,15	8,02	12,10	10,06	
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,94	0,00%	8,25	0,00%	0,33	0,94	0,64	2,90	8,25	5,58	
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,13	22,50%	9,93	22,50%	0,45	0,92	0,69	4,00	8,11	6,06	
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	2,55	-25,00%	22,45	-25,00%	3,40	10,28	6,84	29,93	90,50	60,22	
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	2,55	0,00%	22,40	0,00%	2,55	6,33	4,44	22,40	55,70	39,05	
N24. Bar, caffè, pasticceria	2,56	0,00%	22,50	0,00%	2,56	7,36	4,96	22,50	64,76	43,63	
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	2,44	0,00%	21,50	0,00%	1,56	2,44	2,00	13,70	21,50	17,60	
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	2,45	0,00%	21,55	0,00%	1,56	2,45	2,01	13,77	21,55	17,66	
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	2,45	-44,60%	21,57	-44,60%	4,42	11,24	7,83	38,93	98,90	68,92	
N28. Ipermercati di generi misti	2,73	0,00%	23,98	0,00%	1,65	2,73	2,19	14,53	23,98	19,26	
N29. Banchi di mercato generi alimentari	8,24	0,00%	72,55	0,00%	3,35	8,24	5,80	29,50	72,55	51,03	
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	1,91	0,00%	16,80	0,00%	0,77	1,91	1,34	6,80	16,80	11,80	

N.B.: nella colonna variazione coefficienti, la possibilità di variare percentualmente i coefficienti ammessi dal DPR 158/99 sulla base dei disposti della Legge 2 maggio 2014 N. 68. In **rosso** eventuali scostamenti inferiori/superiori rispetto a quelli riportati nella norma.

TABELLA 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA (al NETTO di tasse e addizionali)		TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
componenti	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	1,276 57	49,13249
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	1,481 45	93,09313
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,607 54	118,95234
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,717 86	155,15522
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,733 62	186,18626
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,670 58	212,04547

TABELLA 15. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA (al NETTO di tasse e addizionali)							TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2015 euro/anno	TARI 2014 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	49,13249	1,27657	50	112,96111	115,51922	-2,21%	-2,56
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	93,09313	1,48145	70	196,79494	202,64254	-2,89%	-5,85
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	118,95234	1,60754	80	247,55519	255,25382	-3,02%	-7,70
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	155,15522	1,71786	90	309,76233	320,56659	-3,37%	-10,80
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	186,18626	1,73362	100	359,54795	373,21939	-3,66%	-13,67
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	212,04547	1,67058	110	395,80886	412,17306	-3,97%	-16,36
Esempio 2							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	49,13249	1,27657	60	125,72683	127,54386	-1,42%	-1,82
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	93,09313	1,48145	80	211,60949	216,59705	-2,30%	-4,99
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	118,95234	1,60754	90	263,63055	270,39595	-2,50%	-6,77
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	155,15522	1,71786	100	326,94090	336,74788	-2,91%	-9,81
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	186,18626	1,73362	110	376,88412	389,54914	-3,25%	-12,67
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	212,04547	1,67058	120	412,51462	427,90900	-3,60%	-15,39
Esempio 3							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	49,13249	1,27657	70	138,49256	139,56849	-0,77%	-1,08
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	93,09313	1,48145	90	226,42403	230,55156	-1,79%	-4,13
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	118,95234	1,60754	100	279,70590	285,53808	-2,04%	-5,83
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	155,15522	1,71786	110	344,11946	352,92918	-2,50%	-8,81
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	186,18626	1,73362	120	394,22029	405,87889	-2,87%	-11,66
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	212,04547	1,67058	130	429,22039	443,64494	-3,25%	-14,42
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	49,13249	1,27657	96,2	172,00130	171,13193	0,51%	0,87
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	93,09313	1,48145	119,1	269,57585	271,19827	-0,60%	-1,62
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	118,95234	1,60754	119,0	310,24864	314,30770	-1,29%	-4,06
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	155,15522	1,71786	118,4	358,54802	366,52011	-2,18%	-7,97
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	186,18626	1,73362	117,8	390,33259	402,21688	-2,95%	-11,88
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	212,04547	1,67058	105,4	388,11720	404,92793	-4,15%	-16,81

TABELLA 16. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE al netto delle riduzioni/esenzioni				TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651		
	Superficie mq	Ruoli n	Sup media mq	Gettito parte fissa euro/anno	Gettito parte var. euro/anno	Gettito TOT euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	373.340,21	3.870	96,46	476.595,83	190.157,46	666.753,29
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	229.915,86	1.920	119,74	340.609,87	178.756,50	519.366,37
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	211.643,39	1.772	119,44	340.224,30	210.774,02	550.998,32
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	220.030,63	1.850	118,95	377.981,10	287.003,02	664.984,13
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	63.351,16	537	118,02	109.826,64	99.941,06	209.767,70
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	14.712,20	135	108,83	24.577,85	28.666,43	53.244,28
TOTALI	1.112.993,45	10.084	110,37	1.669.815,60	995.298,50	2.665.114,10

TABELLA 17. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI (al NETTO di tasse e addizionali)						TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651
categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	TARI 2015 euro/mq anno	TARI 2014 euro/mq anno	Differ. tariffe %	Differ. tariffe euro/mq anno
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,21345	2,41473	3,62818	3,71796	-2,41%	-0,09
N02. Cinematografi, teatri	0,90527	1,80885	2,71412	2,78121	-2,41%	-0,07
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,84749	1,71226	2,55975	2,62283	-2,40%	-0,06
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,42532	2,87572	4,30105	4,40707	-2,41%	-0,11
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	1,13641	2,28302	3,41942	3,50382	-2,41%	-0,08
N06. Autosaloni, esposizioni	1,09788	2,21277	3,31065	3,39229	-2,41%	-0,08
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	2,71582	5,46607	8,18189	8,38372	-2,41%	-0,20
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	2,08020	4,17089	6,25110	6,40546	-2,41%	-0,15
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	2,09946	4,22358	6,32304	6,47904	-2,41%	-0,16
N10. Ospedali	2,75434	5,53192	8,28626	8,49079	-2,41%	-0,20
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	2,25355	4,52213	6,77568	6,94296	-2,41%	-0,17
N12. Banche e istituti di credito	1,52163	3,04256	4,56419	4,67698	-2,41%	-0,11
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	2,17651	4,34651	6,52302	6,68428	-2,41%	-0,16
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	2,88917	5,80413	8,69330	8,90786	-2,41%	-0,21
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,75276	3,51233	5,26509	5,39514	-2,41%	-0,13
N16. Banchi di mercato beni durevoli	3,21661	6,44952	9,66613	9,90483	-2,41%	-0,24
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	2,88917	5,79974	8,68891	8,90341	-2,41%	-0,21
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	2,00316	3,99967	6,00283	6,15124	-2,41%	-0,15
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	2,65804	5,31240	7,97044	8,16744	-2,41%	-0,20
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,81055	3,62209	5,43264	5,56688	-2,41%	-0,13
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	2,17073	4,36177	6,53250	6,69372	-2,41%	-0,16
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	4,91159	9,85538	14,76697	15,13156	-2,41%	-0,36
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	4,91159	9,83453	14,74612	15,11041	-2,41%	-0,36
N24. Bar, caffè, pasticceria	4,93085	9,87843	14,80928	15,17508	-2,41%	-0,37
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	4,69972	9,43939	14,13911	14,48810	-2,41%	-0,35
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	4,71898	9,46134	14,18032	14,53050	-2,41%	-0,35
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4,71643	9,46890	14,18534	14,53551	-2,41%	-0,35
N28. Ipermercati di generi misti	5,25829	10,52822	15,78650	16,17650	-2,41%	-0,39
N29. Banchi di mercato generi alimentari	15,87117	31,85246	47,72363	48,90184	-2,41%	-1,18
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	3,67888	7,37590	11,05477	11,32777	-2,41%	-0,27

TABELLA 18. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Belpasso SIMULAZIONE TARI 2015_c.651/04 TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE al netto delle riduzioni/esenzioni		TARI 2015 Legge 147/2013 Comma 651					
Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno
N01. Uffici della Pubblica Amministrazione, musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	7.158	7.158	37	193,46	8.685,88	17.284,62	25.970,51
N02. Cinematografi, teatri	7.365	0	1	7.365,00	6.667,34	0,00	6.667,34
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	102.014	86.380	259	393,88	86.455,81	147.905,18	234.360,99
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1.178	1.178	5	235,60	1.679,03	3.387,60	5.066,63
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	12.545	2.594	14	896,07	13.772,96	5.739,92	19.512,88
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	947	947	1	947,00	2.571,88	5.176,37	7.748,25
N08. Alberghi senza ristorante, Agriturismi senza ristorazione, Pensioni, B&B	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N10. Ospedali	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N11. Agenzie, studi professionali, uffici, laboratori analisi	32.575	29.521	308	105,76	73.410,36	133.499,53	206.909,89
N12. Banche e istituti di credito	2.976	2.852	17	175,06	4.528,37	8.677,37	13.205,74
N13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	50.818	23.384	342	148,57	110.605,54	101.638,38	212.243,91
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	705	608	17	41,47	2.036,86	3.528,91	5.565,77
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	2.153	2.153	13	165,62	3.773,70	7.562,05	11.335,75
N16. Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1.012	907	17	59,53	2.923,84	5.260,36	8.184,20
N18. Attività artigianali tipo botteghe (elettricista, fabbro, falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	5.780	5.741	30	192,67	11.578,25	22.962,09	34.540,34
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	4.938	4.938	30	164,60	13.125,38	26.232,64	39.358,02
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	31.020	31.020	34	912,35	56.163,14	112.357,31	168.520,44
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	11.714	11.714	62	188,94	25.428,35	51.094,62	76.522,97
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie, Agriturismi solo ristorazione	5.006	3.141	23	217,65	24.587,41	30.955,76	55.543,17
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	102	102	3	34,00	500,98	1.003,12	1.504,10
N24. Bar, caffè, pasticceria	2.682	2.541	33	81,27	13.224,54	25.101,10	38.325,64
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	9.702	9.085	56	173,25	45.596,64	85.756,88	131.353,52
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, palmenti, commissionari, allevamenti	100	100	1	100,00	471,90	946,13	1.418,03
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	405	405	7	57,86	1.910,16	3.834,91	5.745,06
N28. Ipermercati di generi misti	4.265	0	1	4.265,00	22.426,60	0,00	22.426,60
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	50	50	1	50,00	183,94	368,79	552,74
TOTALI	297.211	226.520	1.312	226,52	532.308,83	800.273,66	1.332.582,49

Comune di Belpasso



Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Cod. Fisc e Part. IVA 01718561200
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it