

ALLEGATO "D" DETERMINAZIONE n. 96/2017
SCHEMA - CONTRATTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI

DI PROPRIETA' COMUNALE -

PROCEDURA APERTA

REPERTORIO n. _____/2017

OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì _____ del mese di _____ in Belpasso (CT), nella Casa Comunale, avanti a me Dott. _____, nato a _____ () il _____, Segretario comunale e, come tale, abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. c), del [D.lgs.18/08/2000](#), n. 267, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg.:

1) Dott. _____, nata a _____ (.....) il/...../....., Responsabile di Settore, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune di Belpasso (CT), n.q. di rappresentante legale, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, sita in Belpasso, Piazza del Municipio (CT), Codice Fiscale 80008430870, in nome e per conto del quale agisce e stipula il presente atto ai sensi del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

2) Sig. _____, nato a _____ (), il _____ e residente in _____ () Via _____, n. ____, (Codice Fiscale _____), partita IVA (_____) il quale interviene al presente atto quale diretto interessato .

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

PREMESSO

- CHE con deliberazione di **C.C. n. 18 del 22.02.2010**, si approvava il Regolamento per l'alienazione degli immobili del patrimonio comunale;

- CHE con deliberazione del Commissario straordinario, con i poteri di cui all'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, n. 31 del 9.04.2009, si approvava il "Piano strategico delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008;

- CHE con deliberazione del Commissario straordinario, con i poteri di cui all'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, n. 32 del 9.04.2009, si approvavano " Le linee guida per la redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008;

Che con delibera di G.M. n° 46 del 24/03/2017, in attuazione delle summenzionate deliberazioni si approvava l'elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008 quale allegato al bilancio di previsione 2017 ;

- CHE con determinazione del Responsabile del IV Settore n. _____ del _____ si procedeva all'aggiudicazione definitiva del bene individuato al _____ del predetto Avviso, a seguito di gara del giorno _____, al sig. _____, sopra generalizzato, per l'importo di € _____ (diconsi euro _____/_____) per aver presentato la migliore offerta in aumento sul valore a base d'asta di € _____;

- CHE il sopra costituito ha provveduto, all'onere delle seguente cauzione: garanzia fidejussoria pari a un decimo dell'importo offerto, mediante polizza fidejussoria assicurativa - bancaria n. _____ del _____ della Compagnia assicurativa _____ Agenzia di _____ n. _____ per la garanzia di € _____; (ovvero assegno circolare);

- CHE sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità degli estremi di aggiudicazione, e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così come era stato indicato nel relativo bando di gara;

- CHE è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art.1) di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa, nonché tutti gli atti relativi all'opera da eseguire, oggetto del presente contratto che si conservano agli atti della Segreteria del comune, che sono le parti integranti e

sostanziali del presente contratto, di cui le parti hanno piena cognizione senza eccezione alcuna.

Art.2) Il Comune di Belpasso (CT), qui rappresentato dal Responsabile Incaricato Dott., vende alla parte acquirente, Sig. _____, sopra generalizzata, che acquista { *esempio Descrizione del bene oggetto di alienazione a secondo se si tratta di fabbricato e/o terreno immobile (_____), di mq -----, sito in Belpasso (CT), Fog. _____ part.IIa/e _____, RA/ RD € _____ confinante, per _____..* *Tale immobile è ricompreso nell'area di sedime delle particelle catastali _____ del foglio di mappa _____.* }

Art.3) Detto immobile viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il cespite si trova, con espressa rinuncia delle parti alla revisione del prezzo, come "visto e piaciuto" e con le destinazioni in cui si trova e comprende ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche se non espressamente indicate, [*descrizione a secondo dei casi nonché ogni diritto e ogni onere conseguenti dal far parte dell'edificio in condominio contraddistinto con il numero civico di via.*]

La parte acquirente dichiara di aver prima d'oggi preso visione del bene oggetto della compravendita e di averlo trovato di suo pieno gradimento avendo effettuato, personalmente e in modo autonomo, tutti gli accertamenti opportuni e/o necessari.

La parte venditrice fa presente, e la parte acquirente prende atto, che dall'esame della documentazione disponibile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune, l'immobile oggetto di compravendita è, alla data odierna, libero da gravami, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi di natura personale. Ovvero ad eccezione di:.....

Art.4) La compravendita in oggetto avviene in esecuzione della procedura aperta - i cui atti devono ritenersi integralmente richiamati - indetta con Avviso Pubblico, prot. n. _____ del _____, dal cui esito è risultata aggiudicataria la parte acquirente stessa, come risultante dal Verbale di Aggiudicazione del approvato con determinazione di settore n. del

La parte acquirente dichiara di avere attentamente esaminato prima della presentazione dell'offerta tutti gli atti di gara e di avere piena, esatta e specifica conoscenza di tutte le clausole contenute nell'Avviso Pubblico, nel Regolamento Comunale per l'Alienazione degli Immobili del Patrimonio Comunale nei relativi

Allegati, nello schema di atto di compravendita messo a disposizione dei potenziali offerenti.

Art. 5) Il prezzo della compravendita, conformemente a quanto risultante dalla procedura aperta e riportato nel Verbale di Aggiudicazione, è stato fissato in €..... (euro).

Detto prezzo viene tra le parti così regolato:

in quanto ad €..... (euro) sono stati già corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice con il versamento dei depositi cauzionali *infra* citati che vengono imputati a parziale pagamento del prezzo;

il saldo del prezzo di € (euro) è stato effettuato con il versamento alle casse del Comune mediante assegno circolare non trasferibile n° del dell'istituto versato nelle mani della parte venditrice mediante assegni circolari non trasferibili, tutti all'ordine della Tesoreria del Comune di Belpasso (CT) che qui si descrivono:

[descrizione degli assegni con indicazione del numero, dell'Istituto di Credito emittente, della data di emissione, dell'importo]

I depositi cauzionali in valuta legale costituiti per partecipare alla procedura aperta, corrisposti rispettivamente:

- mediante versamento in data per un importo di € (euro.....), a titolo di deposito cauzionale concorre al pagamento di cui al presente articolo e ne costituisce parziale versamento.

ovvero

[nel caso di depositi cauzionali prestati mediante garanzia bancaria o assicurativa]

Il prezzo della compravendita, conformemente a quanto risultante dalla procedura aperta e riportato nel Verbale di Aggiudicazione, è stato fissato in €..... (euro).

Il pagamento viene effettuato con il versamento nelle mani della parte venditrice mediante la consegna in mia presenza dei seguenti assegni circolari non trasferibili, tutti all'ordine della Tesoreria del Comune di Belpasso (CT) che qui si descrivono:

[descrizione degli assegni con indicazione del numero, dell'Istituto di Credito emittente, della data di emissione, dell'importo]

I depositi cauzionali, costituiti per partecipare alla procedura aperta, prestati mediante garanzia bancaria o assicurativa o assegno bancario dell'importo rispettivamente di € e di €..... per l'importo complessivo

pari a € (euro) devono ritenersi svincolati contestualmente alla sottoscrizione del presente atto e, per l'effetto, la parte venditrice restituisce in mia presenza alla parte acquirente, che con la firma del presente atto ne dà ricevuta, l'originale delle garanzie prestate.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia quietanza a saldo, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale derivante dalla presente vendita.

[Se l'immobile è sottoposto al vincolo del D. Lgs n. 42/2004, vedere articolo 8.

Art. 6) La parte venditrice, nella sua qualità predetta, dichiara che l'immobile con il presente atto trasferito è di esclusiva proprietà e disponibilità del Comune di Belpasso, per antico possesso e pervenuto in forza di titoli legali risalenti a tempi immemorabili e come tale lo garantisce e trasferisce con ogni accessorio diritto, dipendenza e pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova .

Art. 7) La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso di quanto acquistato e dalla stessa data decorrono, a suo profitto e carico, tutti i relativi diritti ed oneri, solo se derivanti da fatti o ragioni successivi alla data odierna. Restano a profitto e a carico della parte venditrice i diritti e oneri precedenti, anche se accertati o liquidati in futuro-

Art. 8) Le spese del presente atto dipendenti e conseguenti sono e saranno a carico della parte acquirente. Si applicano i criteri di determinazione delle tariffe notarili ai sensi dell'art. 3, comma 19, della legge 23 novembre 2001 n. 410 e ss.mm.ii..

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, scritto da persone di mia fiducia e da me completato, del quale ho dato lettura ai comparenti ed essi hanno dichiarato di approvarlo per cui con me lo sottoscrivono qui in calce.

Scritto su n. facciate di fogli sin qui oltre le firme.

IL RESPONSABILE INCARICATO

L'ACQUIRENTE

(dott. -.....)

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott. -.....)