



COMUNE DI BELPASSO

Città Metropolitana di Catania

IV Settore

Patrimonio - Abusivismo - Ecologia e Ambiente

Cod.Fisc. 80008430870 - P.IVA 04850230873

www.comune.belpasso.ct.it - protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA SELETTIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA UTILIZZARE PER STIMOLARE LA NASCITA DI NUOVA IMPRENDITORIA, L'AVVIO E LA SOSTENIBILITA DI IMPRENDITORIA E ATTIVITA IMPRENDITORIALI IN GENERE LOCALI E NON IL CUI SCOPO/FINE E IL COLLOCAMENTO E IL POTENZIAMENTO OCCUPAZIONALE ANCHE CON TRASFERIMENTO DI IMPRESE AGRICOLE E ARTIGIANE IN GENERE E CONTRIBUIRE AL MIGLIORAMENTO DEI LIVELLI DI OCCUPABILITÀ E OCCUPAZIONE DEL MERCATO DEL LAVORO.

PREMESSA:

L'amministrazione comunale, nei propri progetti di governo e segnatamente di governo del territorio comunale intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla concessione in affitto di terreni appartenenti al proprio Patrimonio disponibile, come di seguito indicati, siti in agro del territorio belpassese, per la loro valorizzazione e nel contempo promuovere l'imprenditoria locale privata sia singola sia in forma associativa .

E' altresì strategia di priorità e primaria importanza per l'A.C. di Belpasso – mirata al rilancio dell'occupazione territoriale - favorire la formazione di imprese individuali giovanili o di imprenditoria nella forma associativa contestualizzata alla valorizzare del proprio Patrimonio fondiario come da proprio crono programma di concedere in affitto, mediante bando pubblico di prossima pubblicazione, in prevalenza a giovani imprenditori individuali o imprenditori in forma associata, coltivatori agricoli e/o artigiani, un gruppo di lotti di terreno in agro di Belpasso meglio individuati nel quadro nel seguito riportato.

QUADRO DEI BENE OGGETTO DI CONCESSIONE IN AFFITTO

Terreni siti in agro del Comune di Belpasso

DATI CATASTALI PER TERRENI										
COMUNE			LOCALITÀ			COD. CATASTO	PROVINCIA			CATASTO
Belpasso			Agro di Belpasso				CT			Terreni
Sez.	Foglio	Part.IIa	Sub	Zona	Cat.	Classe	Estensione			Rendita Dom.le
							Ha	are	ca	
	51	6				Incolto sterile	07	92	70	/
	33	73				Incolto sterile		42	77	/
	84	27-28-29				seminativo	04	38	70	44,40

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati siano esse singole persone fisiche imprenditore individuale e/o persone giuridiche anche nella forma associativa atta a consentire l'accertamento della sussistenza di condizioni fattuali che concorrono alla definizione della procedura di assegnazione di terreni in agro di Belpasso incolti e/o altrimenti improduttivi che comunque offrono un potenziale utilizzo produttivo anche agricolo o altro diverso impiego imprenditoriale così da valorizzare le proprietà dell'Ente in Verde Agricolo di PRG la cui vocatività agrumicola o produttiva in genere può suscitare interesse ai fini dell'avvio di una attività imprenditoriale agricola e d'altro comparto economico comunque compatibile con la Pianificazione Territoriale e la tutela Ambientale del territorio comunale, requisito primario e imprescindibile per la salvaguardia, conservazione e benessere dei luoghi.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e lo stesso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. ma ha lo scopo di acquisire .

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità di operatori sul mercato così da permettere all'Ente di intercettare le esigenze imprenditoriali del momento e verificare la disponibilità di beni appartenenti al proprio Patrimonio utili allo scopo e l'ammissibilità degli stessi alle esigenze imprenditoriali rappresentate proprio nella Manifestazione d'Interesse.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di non dare corso alla procedura per l'affitto dei terreni, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Con il presente AVVISO, si invitano i soggetti interessati ad inviare entro e non oltre il **31 Gennaio 2018** la propria Manifestazione di Interesse a partecipare alla selezione per la "Concessione in affitto di terreni comunali in agro di Belpasso zona Verde Agricolo di PRG a vocatività agricola e

idonei alla attività imprenditoriale compatibile con le Z.T.O. "E" di Pianificazione Urbanistica. L'adesione dovrà pervenire al Comune di Belpasso esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it.

L'avviso non costituisce offerta contrattuale, né un invito ad offrire, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta diritti di prelazione, o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti partecipanti sia per l'Amministrazione Comunale di Belpasso ai fini della concessione in affitto dei terreni.

I soggetti preselezionati saranno invitati a presentare offerta mediante lettera di invito.

Saranno invitati a partecipare alla selezione di cui al presente avviso, gli aderenti che faranno pervenire le relative "Manifestazioni di Interesse", a mezzo indirizzo PEC a mano o a mezzo servizio postale o privato entro con istanza che dovrà pervenire al protocollo del Comune con le modalità a quant'infra indicate.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- **indirizzo:** COMUNE DI BELPASSO – piazza Municipio – BELPASSO (CT);
- **termine :** *ore 13.00 del giorno 31/01/2018;*
- **modalità:** secondo quanto previsto nel presente avviso pubblico, a mano entro le **ore 13.00 del 30/01/2018**, a mezzo servizio postale pubblico e privato o PEC entro le **ore 13.00 del giorno 31/01/2018**.

L'ordine di arrivo sarà determinato in base al protocollo informatico dell'Ente che prende a riferimento il giorno e l'ora di arrivo apposte dall'automatismo informatico cui lo stesso Protocollo Generale del Comune di Belpasso è correlato. Le manifestazioni oltre la trentesima non saranno prese in considerazione se non nel caso che tra i primi trenta siano presenti aderenti privi dei "Requisiti di ordine generale" per la partecipazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n° 50/16 e ss.mm.ii..

I terreni saranno dati in affitto tramite concessione nella forma di atto pubblico. La durata prevista per la concessione in affitto è di anni 9 rinnovabili di ulteriori anni 9 su richiesta del concessionario ed è escluso ogni tacito rinnovo come prescritto dalla vigente normativa per le P.A..

Il canone sarà calcolato sulla base dei valori correnti di mercato ed adeguato alle effettive condizioni dei terreni con la previsione di anni tre (3) di affitto a canone zero utile a consentire l'avvio dell'attività imprenditoriale individuale o nella formula associata e cooperativistica.

L'assegnazione avverrà esclusivamente sulla base del piano di valorizzazione che formerà oggetto del successivo bando pubblico che si prefigge lo scopo di accogliere le esigenze dei partecipanti.

La stipula del contratto nella forma pubblica avverrà ai sensi dell'art. 1615 del c.c. trattandosi di locazione che ha per oggetto il godimento di una cosa produttiva immobile.

All'uopo occorrendo verranno stipulati contratti di affitto di terreni agricoli **ma solo ed esclusivamente in regime di deroga** alle norme vigenti in materia di contratti agrari, ai sensi

dell'art. 23, co. 3 della L. 11.02.71, n. 11, così come modificato dall'art. 45 della L. 3.05.82, n. 203, secondo modalità successivamente indicate previa della rinuncia ai contratti agrari da parte dei partecipanti.

In attesa della pubblicazione del bando l'A.C. intende sondare la consistenza della fascia dei potenziali interessati, invitandoli con il presente avviso pubblico a manifestare interesse anche con la proposizione di uno specifico utilizzo del bene diversamente da quelli ipotizzabili dall'A.C. .

La manifestazione d'interesse è rivolta in via prioritaria e prevalente a:

a) imprenditori agricoli professionali singoli o associati individuali (non coltivatore diretto di cui all'art. 2135 c.c.) di età compresa tra i 18 e i 40 (40 anni compiuti) con iscrizione di imprenditore individuale nel registro delle imprese o di persona fisica nell'apposita sezione REA

b) imprese organizzate in forma societaria in cui la responsabilità e la rappresentanza della società medesima sia affidata ad un giovane agricoltore, che esercita pertanto pieno potere decisionale, e la cui maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci, sia detenuta da soggetti di età tra i 18 e 40 anni compiuti.

c) giovani di età compresa tra i 18 e i 40 anni compiuti che si insediano per la prima volta sia come impresa individuale sia all'interno di una società anche agricola esistente o di nuova costituzione.

Sono esclusi dal manifestare il loro interesse singoli o associati e coltivatori diretti singoli od organizzati in forma societaria appartenenti a qualunque classe d'età.

S'invitano pertanto gli interessati a compilare l'allegato modello A e, ove lo preferiscano, dare anche un'indicazione di massima degli obiettivi che si intendono perseguire ed un loro profilo imprenditoriale o della propria azienda descrivendo per esempio: l'attività esercitate dal medesimo imprenditore agricolo, dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante l'utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.

S'invitano gli interessati ad indicare la dicitura "Manifestazione di Interesse" per la concessione in affitto di terreno di proprietà del Comune di Belpasso sito in agro di Belpasso.

Eventuali richieste d'informazioni sui terreni oggetto della manifestazione d'interesse e ogni ulteriore altra informativa potranno essere indirizzate alle seguenti PEC: alfionicosia@comune.belpasso.ct.it o rosario.caruso@comune.belpasso.ct.it , o richieste a: sig. Caruso Rosario – tel. 095-7051349.

I soggetti interessati dovranno inserire nella apposita "Manifestazione di Interesse", le seguenti dichiarazioni:

- ✓ di essere comunque esente da cause di esclusione o di incapacità a contrarre con la p.a. previste dalla normativa vigente;
- ✓ di essere esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive comunque previste dall'art. 80 del DLgs n. 50/16 e ss.mm.ii.; (tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante per tutte le lettere di cui al d.lgs. n. 50/16 - La dichiarazioni dovrà essere prodotta ai sensi, nelle forme e nei modi, nonché per gli effetti di cui al DPR 445/2000 – allegando il documento di identità del/dei dichiaranti);
- ✓ che la soggetto è in regola, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
ovvero (cancellare la voce che non interessa) che la ditta si trova nella condizione di non assoggettabilità' agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 per il seguente motivo:

La Manifestazione di Interesse, dovrà contenere e dichiarare i dati del mittente completi di recapito telefonico, indirizzo e-mail, PEC e/o domiciliazione presso cui fare pervenire le comunicazioni, e dovrà pervenire al **Protocollo Generale dell'A.C.** a cura e rischio del mittente, **entro e non oltre il termine infra prestabilito del giorno 31/01/2018.**

Del giorno e ora di arrivo delle buste farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale .
 Le buste pervenute oltre il termine sopra fissato non saranno accettate, anche se sostitutive o aggiuntive di buste precedentemente pervenute.

Al riguardo si informa che:

- l'Amministrazione competente: è il Comune di Belpasso;
- la Struttura competente per materia: è il IV Settore sede di via Italo Calvino, 6 Belpasso;
- Il Resp.le delle Struttura IV Settore: è l'ing. Alfio G. Nicosia in P.O.;
- assistente e incaricato istruttoria: è il geom. Giuseppe Toscano;
- il procedimento sarà concluso con apposito verbale da redigersi in seduta aperta l' 1//02/2018.

Trattamento dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai soggetti concorrenti saranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione (procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto). I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali l'Amministrazione ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.Lgs n°196/2003 e ss.mm.ii..

Belpasso, 21 dicembre 2018

Il presente avviso é pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune di Belpasso www.comune.belpasso.ct.it, servizio "Amm.ne Trasparente" sez. Bandi.

Il Responsabile del Settore
F.to* Ing. Alfio G. Nicosia

*(firma autografa sostituita a mezzo *indicazione a stampa del nominativo del responsabile* ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, d.lgs n. 39/93)